



FRONTESPIZIO DELIBERAZIONE

AOO: AOO000

REGISTRO: Deliberazione

NUMERO: 0000585

DATA: 17/06/2020 10:54

OGGETTO: Progetto P/02/2018 – Padiglione Ala Sud – Completamento degli ambienti al grezzo posti al quarto piano per la realizzazione di ambulatori di endoscopia - Approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 finalizzata alla realizzazione della terapia intensiva Hub Nazionale Covid -19 – Approvazione progetto e relativo quadro economico e finanziario - CIG 7979880548 – CUP F92C19000050002.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Il presente atto è stato firmato digitalmente da Fabi Massimo in qualità di Commissario Straordinario

Con il parere favorevole di Brianti Ettore - Direttore Sanitario

Con il parere favorevole di Bodrandi Paola - Sub Commissario Amministrativo

Su proposta di Renato Maria Saviano - S.C.I. Attività Tecniche che esprime parere favorevole in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità del presente atto

CLASSIFICAZIONI:

- [01-03-01]
- [01-09-05]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- S.C.I. Attività Tecniche
- S.C.I. Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici
- S.C.I. Acquisizione Beni
- S.C.I. Servizio Economico Finanziario e aspetti economici dell'accesso alle prestazioni sanitarie
- S.C.I. Internal Auditing
- S.C. Servizio Informativo Aziendale
- S.S.D.I. Ingegneria Clinica

DOCUMENTI:

File

Firmato digitalmente da

Hash



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

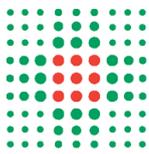


DELI0000585_2020_delibera_firmata.pdf	Bodrandi Paola; Brianti Ettore; Fabi Massimo; Saviano Renato Maria	378EE94FB38BABE15DA077BA36E5AAA48E9E0149897165BF660CE52041C85836
DELI0000585_2020_Allegato1.pdf:		718FD47AAA541FFE2093E5E1670F0D86B96A78EF5681BEE047F5397612DA8341
DELI0000585_2020_Allegato2.pdf:		A2CCBD66978C54DC6EA4CC26E4D81FF1EDFE82A6B768A60594A31473CBE7FD04
DELI0000585_2020_Allegato3.pdf:		843CA53A4AF4211D75EF5524D83B9B103A1B49DA0D93A80DD7EBBDA0EFEEDF8A
DELI0000585_2020_Allegato4.pdf:		FC6678392277D9A5CD8346DA2A547C4DC1CB22313BEF0918572A997754496D5C



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



DELIBERAZIONE

OGGETTO: Progetto P/02/2018 – Padiglione Ala Sud – Completamento degli ambienti al grezzo posti al quarto piano per la realizzazione di ambulatori di endoscopia - Approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 finalizzata alla realizzazione della terapia intensiva Hub Nazionale Covid -19 – Approvazione progetto e relativo quadro economico e finanziario - CIG 7979880548 – CUP F92C19000050002.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATA la delibera n. 1203 del 29/10/2019 con cui:

- è stato approvato il Progetto P/02/2018 - Padiglione Ala Sud: Completamento degli ambienti al grezzo posti al quarto piano per la realizzazione di ambulatori di endoscopia;
- è stato approvato il relativo quadro economico e finanziario per un importo complessivo di €. 1.570.292,94 (oneri ed I.V.A. inclusi);

PRESO ATTO che:

- l'intervento in esame era contemplato dal Piano Triennale degli Investimenti 2019/2022, che prevedeva, all'intervento n°2014/23, il completamento del 4° piano Ala Sud destinato all'U.O. di Endoscopia Digestiva, di cui all'assegnazione 2014/23_MUTUO_SAT00001;

DATO ATTO che con la già citata delibera n. 1203 del 29/10/2019 l'esecuzione dell'intervento è stata affidata come segue:

- opere edili, impianti elettrici e impianti gas medicali per un importo di €. 924.895,53 (IVA esclusa), di cui €. 883.560,34 (IVA esclusa) per lavori ed €. 41.335,19 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nell'ambito della Convenzione denominata "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie dell'Emilia Romagna 2" – Lotto 4, stipulata tra Intercent-ER e la RTI di cui è capogruppo SIRAM SPA, quali prestazioni integrative ai sensi del punto 7.10 "Prestazioni Integrative" dell'Allegato 3 al Capitolato Tecnico;
- opere impiantistiche meccaniche per un importo di €. 417.634,34 (IVA esclusa), di cui €. 398.969,53 (IVA esclusa) per lavori ed €. 18.664,81 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nell'ambito del contratto "30/10/PR Multiservizio manutentivo e servizio energia", stipulato tra quest'Azienda e il RTI di cui è capogruppo SIRAM SPA, ai sensi di quanto definito al paragrafo 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, in cui si prevede la possibilità di assegnare all'aggiudicatario



per ogni anno solare di vigenza del contratto, l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione riqualificazione, sino all'importo massimo pari al 5% dell'ammontare annuo dell'appalto ;

VISTA la nota prot. n. 45022 del 31/10/2019 con cui il Direttore del Servizio Interaziendale Attività Tecniche nominava il Gruppo di Direzione Lavori per la realizzazione dell'intervento "Progetto P/02/2018 - DL/11/19 Padiglione Ala Sud: Completamento degli ambienti al grezzo posti al quarto piano per la realizzazione di ambulatori di endoscopia", individuando l'ing. Paolo Canepari Responsabile Unico del Procedimento della fase esecutiva e l'arch. Elena Cavatore Direttore dei Lavori;

DATO ATTO che i lavori sono stati avviati in data 03 febbraio 2020, come da verbale di consegna del 29 gennaio 2020 e che, a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19 che ha coinvolto l'intero paese dallo scorso mese di febbraio, si è resa necessaria una sospensione degli stessi, in ottemperanza al D.P.C.M. 09 marzo 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";

RICHIAMATI quindi :

- il D.L. 23 febbraio 2020 n. 6 avente ad oggetto misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il D.L. 2 marzo 2020 n. 9 avente ad oggetto misure di sostegno per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il D.L. 9 marzo 2020, n. 14 recante "Misure urgenti per il potenziamento del Servizio sanitario nazionale in relazione all'emergenza COVID-19";
- il D.L. 17 marzo 2020, n. 18, avente ad oggetto misure di potenziamento del servizio sanitario regionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il D.L. 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- il D.P.C.M. 23 febbraio 2020 concernente disposizioni attuative del D.L. 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il D.P.C.M. 1° marzo 2020 concernente ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;



- il D.P.C.M. 4 marzo 2020 concernente ulteriori disposizioni attuative del D.L. 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- il D.P.C.M. 8 marzo 2020 concernente ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il D.P.C.M. 9 marzo 2020 concernente ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- il D.P.C.M. 11 marzo 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- il D.P.C.M. 22 marzo 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il D.P.C.M. 1° aprile 2020 disposizioni attuative del Decreto legge 25 marzo 2020 n. 19, recante "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- il D.P.C.M. 10 aprile 2020 concernente ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;

RILEVATO che la gestione della pandemia da Covid-19 in atto sul territorio nazionale ha reso necessario il rapido allestimento di posti letto ospedalieri aggiuntivi di terapia intensiva, per poter garantire l'assistenza ai pazienti affetti in forma grave dalla patologia;

CONSIDERATO che , a tal fine, con Delibera n. 368 del 20/4/2020 la Regione Emilia Romagna ha impartito le "Prime disposizioni inerenti la realizzazione del Programma Covid-19 Intensive Care dell'Emilia-Romagna", con cui, tra l'altro, sono state individuate le aree d'interesse per la realizzazione del Programma Covid – 19 Intensive Care, tra le quali figura l'Ospedale Maggiore di Parma;

RISCONTRATO che, a fronte del progetto iniziale di Terapia Intensiva HUB Nazionale COVID-19, che prevedeva la sua realizzazione presso l'Area OBI della U.O. di Pronto Soccorso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma, è presto emerso come ciò non fosse immediatamente attuabile, in quanto tale area risultava ancora occupata da pazienti intensivi COVID-19, non trasferibili in altra struttura a causa del picco pandemico;



RILEVATA l'opportunità, stante l'avvio dei lavori per la predisposizione dell'area di Endoscopia Digestiva sopra descritta al 4° piano Ala SUD in epoca pre-Emergenza COVID, di prevederne la loro temporanea riconversione in Terapia Intensiva HUB, in quanto ciò avrebbe comportato tempistiche compatibili con una più rapida realizzazione del progetto regionale Covid Intensive Care;

DATO ATTO che il 4 Piano Ala Sud, originariamente destinato ad ospitare l'U.O. di Endoscopia Digestiva, presenta le caratteristiche idonee alla temporanea destinazione a Terapia Intensiva e consentirà di ospitare n. 14 posti letto con relativi spazi a supporto e standard impiantistici e tecnologici propri dei reparti di Terapia Intensiva;

RICHIAMATA la disposizione urgente impartita dalla Direzione Generale con comunicazione del 2 aprile 2020, con cui:

- è stata autorizzata la realizzazione, nel più breve tempo possibile, degli interventi necessari alla realizzazione di n. 14 posti letti temporanei di Terapia Intensiva nei locali posti al 4° piano del Padiglione Ala Sud, prevedendo la realizzazione di opere indispensabili all'attivazione dei predetti posti letto ed alla successiva necessità, al termine dell'emergenza, di ridestinare i locali medesimi all'uso previsto dal progetto originario (U.O. di Endoscopia Digestiva);
- è stato chiarito che l'attivazione dei posti in argomento avveniva secondo quanto disposto dall'art.4 del D.L. 17 marzo 2020, n°18: *“ le regioni e le province autonome possono attivare, anche in deroga ai requisiti autorizzativi e di accreditamento, aree sanitarie anche temporanee sia all'interno che all'esterno di strutture di ricovero, cura, accoglienza e assistenza, pubbliche e private, o di altri luoghi idonei, per la gestione dell'emergenza COVID-19, sino al termine dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri in data 31 gennaio 2020. I requisiti di accreditamento non si applicano alle strutture di ricovero e cura per la durata dello stato di emergenza”*
- la realizzazione degli interventi e l'acquisizione dei beni e delle tecnologie necessari a tale attivazione era da considerarsi attività essenziale e servizio di pubblica utilità di cui al successivo DPCM 22 marzo 2020 n. 6 (GU n.76 del 22/03/2020);

RICHIAMATA la nota prot. n. 13875 del 03/04/2020, con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha reso nota la necessità di urgente ripresa dei lavori del cantiere in oggetto, finalizzata alla realizzazione di una Terapia Intensiva temporanea per pazienti affetti da COVID-19, in deroga alle norme di lock-down;

DATO ATTO che, per l'esecuzione urgente dei lavori succitati, si è rilevata l'opportunità di procedere mediante Perizia di Variante e Suppletiva per le motivazioni dettagliatamente illustrate nell'allegata Relazione Tecnica prot. 20954 del 29/05/2020 e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Elena Cavatore e dal Responsabile del Procedimento in fase esecutiva Ing. Paolo Canepari (**Allegato 1**), alla quale si fa espresso rinvio *per relationem*;



CONSIDERATO in particolare che le motivazioni di variante ricadono nell'ambito di applicazione dell'art. 106, c. 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., riferite al verificarsi di circostanze imprevedute ed imprevedibili correlate all'emergenza sanitaria Covid - 19;

VISTO il progetto esecutivo di perizia, articolato negli elaborati di cui all'elenco allegato (**Allegato 2**) e finalizzato alla "Realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare posti letto di terapia intensiva per fronteggiare l'emergenza COVID – 19 presso il Padiglione Ala Sud – 4 Piano – Terapia Intensiva (14 posti letto)" Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma;

VALUTATO che:

- i 14 posti letto di Terapia Intensiva dell'intervento in argomento costituiscono un importante " *polmone*" che permetterà, procedendo a rotazione, di sospendere temporaneamente le attività e di realizzare le riqualificazioni funzionali e tecnologiche dei posti esistenti presso il presidio ospedaliero, cioè nella U.O. di Rianimazione e nella U.O. di Terapia Intensiva Post Operatoria, site in Ala Est, nella U.O. di Terapia Intensiva Respiratoria già esistente nel Padiglione Ala Sud e nell'Osservazione Breve Intensiva della U.O. Pronto Soccorso, che diverrà la sede futura e definitiva dei 14 posti letto oggetto del Progetto di Variante;
- successivamente al trasferimento dei 14 posti di terapia intensiva nella sede definitiva presso l'OBI della UO Pronto Soccorso, verranno ripresi i lavori al quarto piano del Padiglione Ala Sud per la realizzazione dell'originario progetto della nuova Area Ambulatoriale di Endoscopia dell'U.O. di Gastroenterologia ed Endoscopia Digestiva;

RITENUTO pertanto di prevedere, per la realizzazione complessiva di quanto sopra illustrato, l'articolazione in due distinte fasi di Perizia, così suddivise:

- **FASE 1:** Variante per realizzazione della Terapia Intensiva HUB Nazionale COVID-19;
- **FASE 2:** Variante per realizzazione dell'Area Ambulatoriale di Endoscopia (già Terapia Intensiva);

DATO ATTO che i computi metrici estimativi di variante, dei lavori edili ed impiantistici, sono stati sviluppati tenendo conto delle due fasi, così come il quadro economico;

APPURATO che il Direttore dei Lavori ha redatto la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, composta, tra gli altri, dai sotto elencati atti:

- Relazione tecnica (citato Allegato 1);
- Verbale di concordamento prezzi



CONSIDERATO che le modifiche apportate all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto hanno determinato la necessità di ridefinire il quadro economico del complessivo intervento, in base ai maggiori costi quantificati in contraddittorio con l'aggiudicatario;

CONSIDERATO che con Decreto Presidenziale n. 76 del 8/05/2020 della Regione Emilia Romagna sono stati assegnati all'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma 125.000 euro, attraverso erogazioni liberali, raccolti in relazione al contenimento e al contrasto dell'emergenza e finalizzati al potenziamento delle strutture di terapia intensiva, in attuazione della DGR n. 368 del 20 aprile 2020 "Prime disposizioni inerenti la realizzazione del programma Covid – 19 Intensive Care Emilia – Romagna".

CONSIDERATO che la Regione Emilia Romagna con Delibera n. 617 del 08/06/2020 " *assegnazione risorse per realizzare interventi in attuazione del programma Covid Intensive Care di cui alla propria Deliberazione n. 368 del 20/4/2020*" ha approvato la " *Realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare posti letto di terapia intensiva per fronteggiare l'emergenza COVID – 19 presso il Padiglione Ala Sud – 4 Piano – Terapia Intensiva (14 posti letto)*" secondo lo schema di finanziamenti così suddiviso:

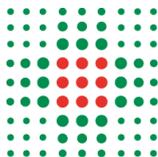
- € 1.460.696,00 fondo sanitario regionale di cui € 488.696,00 come quantificazione economica stimata delle attrezzature sanitarie non pervenute alle Aziende Sanitarie dalla Struttura Commissariale;
- € 125.000,00 finanziamento protezione civile (Decreto Presidenziale n. 76 del 8/05/2020);
- € 577.304,00 Quantificazione economica stimata delle attrezzature sanitarie già consegnate all'Azienda dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure contenimento e di contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19;

CONSIDERATO che l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma ha dato disponibilità a coprire parte dei costi attraverso le erogazioni liberali, cofinanziando l'intervento, nel rispetto delle finalità impresse dai donatori, nella modalità seguente:

- € 500.000,00 per lavori, arredi e attrezzature non biomediche;
- € 337.000,00 per attrezzature biomediche;

rimanendo in capo alla Regione Emilia Romagna, il finanziamento della quota residua anche attraverso la fornitura diretta delle attrezzature biomedicali necessarie;

CONSIDERATO quindi che il totale dei finanziamenti in denaro comprensivi delle donazioni a favore dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma ammonta a 2.422.696,00 euro e, per la restante quota, fino al concorrere di € 3.000.000,00, trattasi di quantificazione economica di attrezzature già consegnate come sopra specificato;



CONSIDERATO che , al fine di procede al completamento finale dei lavori per realizzare l'area ambulatoriale di Endoscopia (FASE 2), così come richiamato nella Relazione Sanitaria, il Quadro Economico complessivo ammonta a € 3.700.000,00 (**allegato 4**)

RAVVISATA quindi la necessità di rideterminare complessivamente il Quadro Economico di cui al Piano Triennale degli Investimenti 2019/2022, che prevedeva, all'Intervento n°2014/23, richiamato in premessa, un finanziamento complessivo di € 1.570.292,94 con MUTUO Aziendale;

VALUTATO CHE in conseguenza dei finanziamenti regionali in corso di approvazione e delle erogazioni liberali è possibile procedere a ridurre la quota di copertura con finanziamento a MUTUO dell'intervento in oggetto, prevedendo la copertura con MUTUO della sola quota eccedente la somma dei finanziamenti sopra descritti, pari a € 700.000,00;

DATO ATTO che l'importo netto di Perizia di Variante Suppletiva n. 1 per i lavori dettagliati nella stessa, iva esclusa, ammonta ad €. 474.114,24 pari al 35% dell'importo contrattuale aggiudicato con Delibera n. 1203 del 29/10/2019 in precedenza richiamata, così come rappresentato nella relazione di Perizia di Variante Suppletiva n. 1 (**Allegato 1**)

DATO ATTO che in data 11/06/2020 con prot. 22460 è stato acquisito il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dal responsabile del procedimento Ing. Paolo Canepari

RAVVISATA quindi la necessità di approvare, per le motivazioni tutte indicate in premessa e nella citata documentazione tecnica, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 in corso d'opera finalizzata alla "Realizzazione di una struttura temporanea atta ad ospitare posti letto di terapia intensiva per fronteggiare l'emergenza COVID – 19 presso il Padiglione Ala Sud – 4 Piano – Terapia Intensiva (14 posti letto)";

DATO ATTO che con nota n. 17962 del 08/05/2020 della Direzione Generale Cura alla Persona Salute e Welfare – Servizio ICT, Tecnologie e Strutture Sanitarie – Regione Emilia-Romagna è stato esaminato in linea tecnica il predetto Progetto Esecutivo;

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Interaziendale Attività Tecniche e Logistiche

Delibera

- di approvare il **progetto esecutivo di perizia**, articolato negli elaborati di cui all'elenco allegato (**All egato 2**) e finalizzato alla "Realizzazione di struttura temporanea atta ad ospitare posti letto di terapia intensiva per fronteggiare l'emergenza COVID – 19 presso il Padiglione Ala Sud – 4 Piano – Terapia Intensiva (14 posti letto)" Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma;



- di approvare, per le ragioni sopra illustrate e più dettagliatamente riportate nella Relazione Tecnica redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Elena Cavatore e dal Responsabile del Procedimento in fase esecutiva Ing. Paolo Canepari (**Allegato 1**), il progetto di Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 e tutti gli elaborati di Perizia di cui in premessa;
- di approvare altresì il relativo quadro economico finanziario relativo alla Fase 1 (Terapia Intensiva) per un totale di € 3.000.000,00 (IVA ed oneri compresi) così come rappresentato in allegato (**Allegato 3**);
- di approvare altresì il relativo quadro economico finanziario finale comprensivo delle Fase 1 (Terapia Intensiva) e Fase 2 (Ambulatori di Endoscopia) per un totale di € 3.700.000,00 (IVA ed oneri compresi) così come rappresentato in allegato (**Allegato 4**);

Allegato 1: Relazione Tecnica di Perizia;

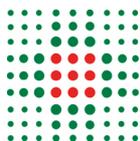
Allegato 2: Elenco elaborati del progetto esecutivo;

Allegato 3: Quadro economico finanziario di Fase 1 (Terapia intensiva)

Allegato 4: Quadro economico finanziario di Fase 1 (Terapia intensiva) + Fase 2 (Endoscopia Digestiva);

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Paolo Canepari



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Parma

**PROGETTO
DIREZIONE LAVORI**

**P/02/2018
DL/11/2019**

**ALA SUD
COMPLETAMENTO DEL QUARTO PIANO
AREA AMBULATORIALE DI ENDOSCOPIA
E REALIZZAZIONE DELLA TERAPIA INTENSIVA HUB NAZIONALE
COVID-19**

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°1
RELAZIONE TECNICA**

Il Direttore dei Lavori
Arch. Elena Cavatore

Il Responsabile Unico del Procedimento
in fase esecutiva
Ing. Paolo Canepari

Parma, 26 maggio 2020

DATI GENERALI DELL'APPALTO

Impresa	R.T.I. Siram S.p.A. (impresa mandataria convenzione Intercent-ER "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie dell'Emilia Romagna 2" - Lotto 4)
CIG	7979880548
CUP	F92C19000050002
Contratto 1	Ordine di Fornitura convenzione Intercent-ER n° PI239671-19 del 23/08/2019
Penale per ogni giorno di ritardo di ogni singola fase:	1 per mille importo di contratto pari a € 924,89 giornalieri
Determinazione di aggiudicazione del presente appalto di prestazione integrativa	n. 1203 del 29/10/2019
Importo dei lavori a base d'asta:	€ 1.619.428,77
Importo Lavori (opere a corpo)	€ 883.560,34
Oneri della sicurezza	€ 41.335,19
Totale Importo di Contratto 1	€ 924.895,53
Impresa	R.T.I. Siram S.p.A. (impresa mandataria contratto "Attività M/06/09 – Gara PR 30/10 – Gara multiservizio manutentivo e servizio energia")
Contratto 2	Determinazione del Direttore del Servizio Attività Tecniche e Logistiche n° 32 del 26/03/2012
Penale per ogni giorno di ritardo di ogni singola fase:	1 per cento importo di contratto pari a € 4.176,34 giornalieri
Determinazione di aggiudicazione del presente appalto di prestazione integrativa	n. 1203 del 29/10/2019
Importo dei lavori a base d'asta:	€ 554.124,35
Importo Lavori (opere a corpo)	€ 398.969,53
Oneri della sicurezza	€ 18.664,81
Totale Importo di Contratto 2	€ 417.634,34
TOTALE Importo di Contratto	€ 1.342.529,87
Primo Verbale di Consegna parziale dei Lavori	16/12/2019
Verbale di Consegna dei Lavori	29/01/2020
Verbale di Sospensione dei Lavori n. 1	11/03/2020
Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1	08/04/2020
Giorni utili di contratto per dare ultimati i lavori:	192 giorni naturali e consecutivi
Giorni utili di FASE 1 per dare ultimati i lavori:	60 giorni naturali e consecutivi
Sospensione dei lavori	27 giorni naturali e consecutivi

Inizio dei lavori:	03/02/2020
Fine lavori FASE 1 (prevista):	06/06/2020

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA

1. PREMESSE

La presente perizia di variante, relativa all'appalto per la realizzazione dell'Area Ambulatoriale di Endoscopia al quarto piano del padiglione Ala Sud, riguarda la realizzazione della **Terapia Intensiva HUB Nazionale COVID-19** con n. 14 posti letto.

L'area al quarto piano del suddetto padiglione, che si presentava al grezzo, era stata destinata a nuova sede dell'U.O. di Gastroenterologia ed Endoscopia Digestiva ed i relativi lavori di completamento erano stati avviati il 29 gennaio 2020, poco prima dell'emergenza sanitaria, con l'esecuzione dei massetti di sottofondo, di parte delle pareti e la risoluzione delle interferenze impiantistiche. Successivamente, l'11 marzo 2020 i lavori sono stati sospesi a seguito dell'emergenza COVID, in ottemperanza al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 09 marzo 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale".

Come descritto nella Relazione Sanitaria prot. n. 19872 del 21/05/2020, allegata alla presente relazione tecnica di perizia, il progetto della Terapia Intensiva HUB Nazionale COVID-19 prevede la sua realizzazione presso l'Area OBI del Pronto Soccorso; tuttavia, ciò non era immediatamente attuabile, in quanto tale area risultava ancora occupata da pazienti intensivi COVID, non trasferibili in altra struttura (fase del picco pandemico). Considerato che al 4° piano Ala SUD, in epoca pre-Emergenza COVID, erano già iniziati i lavori per la predisposizione dell'area di Endoscopia Digestiva sopra descritta e che la sua riconversione in Terapia Intensiva HUB avrebbe consentito tempi compatibili con il progetto regionale del Covid Intensive Care, l'Azienda Ospedaliera ha deciso di realizzare il progetto della Terapia Intensiva HUB Nazionale COVID-19 in 2 step: prima al quarto piano dell'Ala Sud (come sede temporanea) e poi nell'area ex OBI del Padiglione Centrale (come sede definitiva).

Pertanto, a seguito delle disposizioni del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma e del Direttore del Servizio Attività Tecniche comunicate con e-mail del 3 aprile 2020, il Responsabile Unico del Procedimento con prot. N. 13875 del 03/04/2020 rende nota la necessità di un urgente ripresa dei lavori del cantiere in oggetto finalizzata alla realizzazione di una Terapia Intensiva temporanea per pazienti affetti da COVID-19, in deroga alle norme di lock-down.

Il cantiere si configura come CANTIERE PER EMERGENZA COVID-19 e pertanto ricade nella disciplina di cui all'art. 4 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 (Disciplina delle aree sanitarie temporanee), che consente la possibilità di attivare, anche in deroga ai requisiti autorizzativi e di accreditamento, aree sanitarie, anche temporanee, per la gestione dell'emergenza COVID 19. In particolare, l'intervento in oggetto deve ritenersi in deroga rispetto alle norme di accreditamento e di prevenzioni incendi.

I 14 posti letto di Terapia Intensiva del presente intervento temporaneo costituiranno un importante "polmone" che permetterà, procedendo a rotazione, di sospendere

temporaneamente le attività sanitarie nell'attuale area OBI al fine di eseguire nella stessa gli adeguamenti funzionali necessari.

Successivamente al trasferimento dei 14 posti di terapia intensiva nella sede definitiva presso l'OBI del Pronto Soccorso, verranno ripresi i lavori al quarto piano dell'Ala Sud per la realizzazione dell'originario progetto della nuova Area Ambulatoriale di Endoscopia dell'U.O. di Gastroenterologia ed Endoscopia Digestiva.

In sintesi, le varianti relative all'appalto in oggetto al quarto piano dell'Ala Sud si dividono in due fasi:

FASE 1: Variante per realizzazione della **Terapia Intensiva HUB Nazionale COVID-19;**

FASE 2: Variante per realizzazione dell'**Area Ambulatoriale di Endoscopia** (già Terapia Intensiva).

I computi metrici estimativi di variante, dei lavori edili ed impiantistici, sono stati sviluppati tenendo conto delle due fasi, così come il quadro economico.

Si precisa che il progetto per la realizzazione della Terapia Intensiva, avendo carattere di provvisorietà, ha cercato di mantenere il più possibile inalterato quello originario relativo all'Area Ambulatoriale di Endoscopia, adeguando la configurazione edile ed impiantistica per quanto strettamente necessario dal punto di vista normativo, realizzando in questo modo spazi e dotazioni che potranno essere mantenuti quasi integralmente nella destinazione finale.

2. CARATTERISTICHE DI VARIANTE

Le motivazioni che rendono necessaria la redazione della presente perizia di variante e suppletiva ricadono nelle disposizioni dell'art. 106 del Decreto Legislativo 18/4/2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture". Nello specifico tali motivazioni si riferiscono a circostanze impreviste ed imprevedibili riconducibili all'art. n°106 comma 1 lettera c).

2.1.INTERVENTI PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI (art. 106 comma 1. Lettera c)

Per le ragioni esposte in premessa, non prevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, si è reso necessario adeguare il progetto originario per realizzare in **FASE 1** una **Terapia Intensiva HUB Nazionale COVID-19** ed in **FASE 2** l'**Area Ambulatoriale di Endoscopia**, come già in origine prevista, mediante la realizzazione delle opere edili ed impiantistiche qui di seguito riportate, che hanno determinato una variante in diminuzione in FASE 1 e in aumento in FASE 2.

FASE 1: Terapia Intensiva HUB Nazionale COVID-19

2.1.1. Opere Edili

La destinazione d'uso dei locali è stata adeguata ai requisiti previsti dalla D.G.R. 327/2004 "Requisiti generali e specifici per l'autorizzazione al funzionamento delle strutture sanitarie" al punto 3.16 "Rianimazione e Terapia Intensiva" RIAU. Alcuni locali, come l'accettazione, gli spazi di attesa, i filtri di accesso all'area sanitaria, l'ambulatorio medico, i locali di supporto per il personale e i servizi igienici mantengono inalterate le destinazioni d'uso originarie; viene confermata la realizzazione di un locale di lavaggio e disinfezione, ma ridimensionato rispetto a quello previsto nel progetto precedente. Le modifiche sostanziali, invece, riguardano la realizzazione di:

- n. 1 locale di terapia intensiva (loc. 044) con 10 posti letto e postazioni di controllo infermieri di 229 mq al posto degli originari ambulatori endoscopici;
- n. 1 locale di terapia intensiva (loc. 039) con 4 posti letto (più un letto di preparazione), area di lavoro infermieri e postazioni di controllo di 121 mq al posto del locale di preparazione/osservazione paziente;
- n. 2 locali docce (locc. 028 e 029) ad uso del personale;
- n. 1 locale di lavoro medici (loc. 031) al posto dell'originario ambulatorio endoscopico.

I locali 032, 033, 034, 056, 057 e 058 sono stati esclusi dall'area di intervento di Fase 1.

Sono stati modificati i materiali di rivestimento, prevedendo nelle terapie intensive un pavimento in pvc elettroconduttivo e protezioni murali implementate, queste ultime anche nei corridoi di distribuzione e movimentazione delle barelle.

Sono state previste nuove porte automatiche di sicurezza a servizio della terapia intensiva (NP 0037, 0038 e 0039). E' stata prevista una visiva di protezione delle postazioni di lavoro dell'accettazione (NP 0040) e di separazione rispetto all'area di attesa.

Sono stati previsti nuovi controsoffitti nel loc. 044 di terapia intensiva e 031 lavoro medici.

Il progetto è stato adeguato alla normativa antincendio per rispondere ai requisiti prescritti dal DM 18/09/2002 per le aree di tipo D. In particolare, è stata realizzata una riqualificazione della resistenza al fuoco delle strutture verticali, al fine di ottemperare a quanto indicato al punto 3.3, comma 3 del Decreto, in merito alla superficie massima dei compartimenti delle aree di tipo D. La nuova compartimentazione si è resa necessaria, inoltre, per garantire l'esodo orizzontale progressivo, così come imposto al punto 4.3 del DM. E' prevista la realizzazione, quindi, di nuove pareti e porte REI.

Sono necessarie, inoltre, tutte le opere di demolizione e ricostruzione per realizzare la configurazione dei locali per l'area di terapia intensiva.

2.1.2. Impianti Elettrici e Speciali

Le principali modifiche, di carattere generale, dovute al cambiamento della destinazione d'uso dell'area riguardano:

- Il cambio di classificazione dei locali, che passano da "locali ad uso medico di tipo 1" a "locali ad uso medico di tipo 2".
- Le modifiche apportate ai presidi di prevenzione attiva degli incendi.

In particolare, le principali modifiche impiantistiche sono le seguenti:

- La dotazione degli impianti per i posti letto di terapia intensiva: le dotazioni di terapia intensiva sono raddoppiate rispetto a quelle previste in origine per gli ambienti di tipo 1 o di tipo 0;
- Il cambio di modalità di protezione dei pazienti nei confronti dei contatti indiretti: si è passati dalla protezione per interruzione dei circuiti al sistema IT-M. Questo ha comportato la necessità di realizzare nuovi quadri contenenti trasformatori di isolamento in quantità sufficiente per la potenza e la selettività richiesta per le terapie intensive;
- La creazione di postazioni di sorveglianza infermieristica continua;
- L'ampliamento degli impianti alimentati da UPS e dei relativi quadri elettrici di distribuzione;
- L'ampliamento dell'impianto di illuminazione di emergenza nei locali di terapia intensiva;
- L'ampliamento dei collegamenti equipotenziali secondari.

Inoltre, gli impianti elettrici a servizio delle protezioni attive contro l'incendio sono stati modificati ed ampliati in funzione del progetto di prevenzione incendi.

2.1.3. Impianti Meccanici

Le modifiche si sono rese necessarie per adeguare gli impianti e i componenti alle caratteristiche del nuovo layout distributivo e funzionale. In particolare, sono stati modificati:

- Impianto di climatizzazione a tutt'aria con batterie di postriscaldamento: la distribuzione dell'impianto aerulico a tutt'aria di piano è stata variata al fine di consentire un ricambio dell'aria di almeno 10 vol/h nelle due terapie intensive, con immissione aria con filtrazione assoluta H14 e mantenendo i locali in depressione rispetto ai confinanti. Le canalizzazioni di distribuzione sono quindi state riviste in funzione della diversa o maggiore portata di distribuzione aria come anche il controllo della temperatura ambiente attraverso termostati e batterie di postriscaldamento. Sulle canalizzazioni di distribuzione aria sono, inoltre, state inserite altre serrande tagliafuoco in corrispondenza della nuova compartimentazione determinata dalla realizzazione della nuova terapia intensiva.
- Impianto di climatizzazione ad aria primaria e pannelli radianti: la distribuzione delle canalizzazioni dell'impianto ad aria primaria e dei pannelli radianti, è stata leggermente ridefinita in base alle variazioni di layout, anche se non ci sono state variazioni sostanziali.

- Impianto idrico-sanitario e di scarico acque: con il nuovo layout funzionale sono stati aggiunti due blocchi docce a fianco dei filtri sanitari di svestizione per gli operatori sanitari a fine turno. Pertanto la distribuzione idrico-sanitaria e di scarico delle acque è stata implementata. Modifiche non sostanziali di distribuzione dell'impianto idrico-sanitario e di scarico acque sono state inoltre previste per la variazione, anche se minima, di ubicazione dei servizi igienici.

Trattandosi di lavori da eseguire in urgenza ed in soli 60 giorni naturali e consecutivi, l'Impresa ha, inoltre, necessità di riorganizzare il lavoro, anche su turni, in giorni e fasce orarie al di fuori del normale orario di lavoro, come stabilito dall'art. 3.25 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Multiservizio manutentivo e servizio energia" (Attività M/06/09 – Gara PR 30/10).

Pertanto, sono state quantificate le ore in straordinario degli installatori, mediante l'applicazione dell'Art. 7 - Lavoro Straordinario, Notturmo e Festivo del CONTRATTO METALMECCANICI.

Sono state considerate le percentuali di maggiorazione per il lavoro straordinario, notturno e festivo, da corrispondersi oltre alla normale retribuzione, il numero di installatori presenti e le ore prestate, come desumibile dal Giornale dei Lavori e facendo una previsione per le restanti giornate fino alla conclusione della FASE 1. Tale calcolo è stato effettuato nell'Analisi del Prezzo NP IM 0005.

2.1.4. Impianti Gas Medicali

Le principali modifiche imposte dal cambiamento di destinazione d'uso dell'area riguardano principalmente la necessità di incrementare la potenzialità dell'impianto per renderlo idoneo a pazienti acuti e in particolare a pazienti affetti da covid19. In particolare è stata prevista l'installazione di due nuovi quadri di riduzione aggiuntivi da cui si originano due nuove dorsali di distribuzione dei gas medicali, al fine di alimentare non più di 4 pazienti per ciascuno stadio di riduzione. Rispetto a quanto previsto dal progetto originario è stata incrementato il diametro delle dorsali e delle distribuzioni terminali al fine di poter raggiungere valori di erogazione pari a 60 l/min per ossigeno e aria medicale e 50 l/min per il vuoto, come consigliato per i pazienti covid19. La creazione di un nuovo compartimento antincendio, non prevista nel progetto originario, non ha comportato alcuna modifica dell'impianto che risulta completamente confinato all'interno del compartimento antincendio principale.

La seguente tabella riporta, in sintesi, gli importi di variante, per i sopra descritti interventi, **della FASE 1 rispetto all'aggiudicazione**, derivanti da circostanze imprevedibili ed imprevedibili:

cod.	Riepilogo CATEGORIE FASE 1	IMPORTO TOTALE differenza tra FASE 1 e Aggiudicazione (al lordo del ribasso)
2.1.1	Opere Edili	-342.576,90
2.1.2	Impianti Elettrici e Speciali	176.683,88
2.1.3	Impianti Meccanici	48.108,65
2.1.4	Impianti Gas Medicali	16.705,90
2.1	Totale Importo lavori in diminuzione CATEGORIE euro	-101.078,47

FASE 2: Area Ambulatoriale di Endoscopia (già Terapia Intensiva)

2.2.1 Opere Edili

Le modifiche sostanziali, per convertire la Terapia Intensiva HUB Nazionale COVID-19 nell'area Ambulatoriale di Endoscopia, riguardano la realizzazione di:

- n. 6 ambulatori endoscopici (locc. 040, 043, 044, 047 e 048)) con annessi lavaggio chirurgici (locc. 042, 045 e 049) e locale di lavoro medici (loc. 041) al posto della sala di terapia intensiva (loc. 044);
- n. 1 ambulatorio endoscopico (loc. 031) con annesso lavaggio chirurgici (loc. 032) al posto del lavoro medici;
- n. 1 locale di preparazione/osservazione paziente (loc. 039) al posto della sala di terapia intensiva;
- n. 1 locale (loc. 028) per colloqui;
- ampliamento del locale accettazione (loc. 021).

Verranno ultimati tutti i locali stralciati in FASE 1, ovvero locc. 032, 033, 034, 056, 057 e 058.

Verranno eseguite tutte le opere di demolizione e ricostruzione necessarie (di pareti, porte, controsoffitti, pavimenti, ecc..) per riportare l'area di Terapia Intensiva al progetto originario di realizzazione dell'area Ambulatoriale di Endoscopia.

2.2.2 Impianti Elettrici e Speciali

Le principali modifiche, dovute al cambiamento della destinazione d'uso dell'area, che passa da Terapia Intensiva ad area Ambulatoriale di Endoscopia, riguardano:

- il riposizionamento dei punti di prelievo di energia FM in funzione della nuova attività;
- il riposizionamento di tutti gli impianti di illuminazione e di rivelazione fumi.

Verranno, inoltre, ultimati gli impianti nei locali stralciati in FASE 1, ovvero nei locc. 032, 033, 034, 056, 057 e 058.

2.2.3 Impianti Meccanici

In questa successiva variante di "ripristino" necessaria a ricondurre il reparto ad Attività Ambulatoriale Endoscopica, le principali modifiche agli impianti meccanici riguarderanno:

- Impianto di climatizzazione a tutt'aria con batterie di postriscaldamento: la distribuzione dell'impianto aerulico a tutt'aria di piano verrà cambiata come previsto nel progetto di gara, ovvero al fine di consentire un ricambio dell'aria di almeno 15 vol/h nei quattro ambulatori endoscopici (n. 044, 047 e 048) e di 25 vol/h nei due ambulatori endoscopici ibridi (n. 043 e 040), con immissione aria con filtrazione assoluta H14 e mantenimento

delle sale endoscopiche – che dovranno essere classificate ISO – in pressione rispetto ai locali confinanti. Le canalizzazioni e i terminali di distribuzione alla sala di Terapia Intensiva da 10 posti dovranno essere quindi completamente smantellate e ricostruite ad hoc per le sale endoscopiche e locali annessi (lavaggio chirurghi e lavoro medici). Anche le cassette di regolazione della portata aria e delle batterie di postriscaldamento per il controllo della temperatura verranno integrate. Le canalizzazioni e i terminali dell'impianto a tutt'aria nella zona filtri sanitari/spogliatoi e docce verrà rivista in funzione dei cambiamenti della Fase 2; si tratterà comunque di variazioni di lieve entità. In questa seconda fase è, inoltre, prevista anche la realizzazione del sistema di distribuzione aria e controllo della temperatura della "zona pulita (n. 056) e zona sterile (n. 057) della sterilizzazione e del locale "osservazione/preparazione pediatrica" (n. 034) e locali annessi (servizio igienico e lavaggio chirurghi dell'ambulatorio pediatrico).

- Impianto di climatizzazione ad aria primaria e pannelli radianti : in questa seconda fase non sarà necessaria nessuna modifica sostanziale alla distribuzione delle canalizzazioni dell'impianto ad aria primaria e dei pannelli radianti poiché quanto realizzato nella Fase 1 rimarrà anche nella Fase 2. Verranno eseguite solo piccole modifiche non sostanziali, ma intrinseche nell'esecuzione dei lavori, come ad esempio l'adeguamento del locale colloqui.
- Impianto idrico-sanitario e di scarico acque: in questa seconda fase verranno completamente smantellati i gruppi doccia e relative tubazioni previsti a fianco dei filtri sanitari. Anche nella zona precedentemente adibita a terapia Intensiva a 10 posti letto l'impianto idrico sanitario e di scarico acque subirà variazioni, cioè verranno smantellati i lavelli sanitari previsti nella terapia intensiva e verranno realizzati gli allacci ai lavelli per lavaggio mani chirurghi nei locali dedicati.
- Verrà inoltre realizzata la distribuzione dell'impianto idrico sanitario e di scarico acque del locale lavaggio chirurghi dell'ambulatorio endoscopico pediatrico.

2.2.4 Impianti Gas Medicali

Le principali trasformazioni, dovute al cambiamento della destinazione d'uso dell'area, riguardano:

- adeguamento dell'impianto nelle 6 sale endoscopiche, con aggiunta di cassette per le valvole di intercettazione dei gas per il collegamento con i pensili;
- nuova distribuzione delle linee dei gas (ossigeno, aria medica, aria 800, anidride carbonica, vuoto ed evacuazione gas anestetici) all'interno di tutte le sale endoscopiche a partire dalla dorsale;
- in ogni sala, installazione di un pannello di comando per accensione e spegnimento dell'impianto di evacuazione.

2.2.5 Oneri della sicurezza

Gli oneri della sicurezza sono stati oggetto di rivalutazione come conseguenza dell'emergenza COVID-19 e nel rispetto del DPCM del 17 maggio 2020 allegato 13 "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri".

Le misure di sicurezza necessarie per prevenire il contagio in cantiere, che hanno determinato un aumento dei costi, sono state individuate dal Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione ed allegate nel Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1 del 08/04/2020, ed in sintesi sono le seguenti:

- Realizzazione di locali ad uso dei lavoratori al quarto piano per l'ingresso in cantiere, costituiti da spogliatoi e servizi igienici, in modo che ogni operatore possa cambiarsi in ingresso e in uscita e possa servirsi dei servizi igienici senza allontanarsi dall'area di lavoro;
- Attività di sorveglianza durante lo svolgimento dei lavori, mediante l'impiego di un operatore addetto al controllo del rispetto delle misure di sicurezza e al rilievo della temperatura corporea di tutti i lavoratori, tutti i giorni, prima dell'ingresso in cantiere e per ogni turno;
- Attività di coordinamento per informazione/formazione sulle procedure di sicurezza anti contagio COVID-19 adottate, svolta da un operatore a tutto il personale impiegato in cantiere;
- Fornitura dei dispositivi di protezione individuali necessari al contenimento del contagio (guanti monouso, occhiali protettivi e mascherina del tipo FFP2 o FFP3);
- Pulizia e sanificazione delle zone comuni del cantiere (scale, spogliatoio, servizio igienico) e dell'attrezzatura di lavoro;
- Per evitare interferenze tra i percorsi di cantiere e quelli sanitari, viene prevista la movimentazione ed il tiro in quota dei materiali direttamente dall'esterno tramite l'utilizzo di un'autogru, con un moviere per la regolamentazione delle strade interessate dal piazzamento del mezzo.

La seguente tabella riporta, in sintesi, gli importi di variante, per i sopra descritti interventi, **della FASE 2 rispetto alla FASE 1**, derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili:

cod.	Riepilogo CATEGORIE FASE 2	IMPORTO TOTALE differenza tra FASE 2 e FASE 1 (al lordo del ribasso)
2.2.1	Opere Edili	582.530,58
2.2.2	Impianti Elettrici e Speciali	136.063,50
2.2.3	Impianti Meccanici	103.419,35
2.2.4	Impianti Gas Medicali	44.621,77
2.2	Totale Importo lavori in aumento CATEGORIE euro	866.635,20
2.2.5	Totale Importo Oneri della sicurezza in aumento	30.000,00

Invece, la seguente tabella riporta, in sintesi, gli importi di variante, per i sopra descritti interventi, **della FASE 2 rispetto all'aggiudicazione**, derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili:

cod.	Riepilogo CATEGORIE FASE 2	IMPORTO TOTALE differenza tra FASE 2 e aggiudicazione (al lordo del ribasso)
2.2.1	Opere Edili	239.953,68
2.2.2	Impianti Elettrici e Speciali	312.747,38
2.2.3	Impianti Meccanici	151.528,00
2.2.4	Impianti Gas Medicali	61.327,67
2.2	Totale Importo lavori in aumento CATEGORIE euro	765.556,73
2.2.5	Totale Importo Oneri della sicurezza in aumento	30.000,00

3. VARIANTI IN DIMINUZIONE E IN AUMENTO – TABELLA RIEPILOGATIVA

L'importo totale al **lordo del ribasso** complessivo dei lavori di perizia ammonta a **765.556,73 Euro** così suddivisi:

CATEGORIA LAVORI	IMPORTO IN €
2.2 INTERVENTI PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI (art. 106 comma 1. Lettera c) – TRA FASE 2 E AGGIUDICAZIONE	765.556,73
A – Importo lordo di perizia	765.556,73
2.3 Totale Importo ONERI DELLA SICUREZZA in aumento	30.000,00

L'importo totale al **netto del ribasso** complessivo dei lavori di perizia ammonta a **444.114,24 Euro** così suddivisi:

CATEGORIA LAVORI	IMPORTO IN €
2.2 INTERVENTI PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI (art. 106 comma 1. Lettera c) – TRA FASE 2 E AGGIUDICAZIONE	444.114,24
A – Importo netto di perizia	444.114,24
2.3 Totale Importo ONERI DELLA SICUREZZA in aumento	30.000,00
A – Importo netto di perizia compresi oneri della sicurezza	474.114,24

4. NUOVI PREZZI

Per la realizzazione delle modifiche precedentemente descritte è stato necessario introdurre n°56 nuovi prezzi come da Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 redatto in data 26 maggio 2020 che sono richiamati nell'Atto di Sottomissione n. 1 come parte integrante della presente perizia.

5. TERMINE DEI LAVORI

Per ultimare l'esecuzione dei lavori suppletivi di **FASE 1** di cui sopra, sono stati stabiliti **60** giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1 del 08/04/2020 e quindi il termine per la fine dei lavori di FASE 1 è il giorno **06/06/2020**.

Invece, per ultimare l'esecuzione dei lavori suppletivi di **FASE 2** di cui sopra, si propone di prevedere **70** giorni naturali e consecutivi, che avranno decorrenza dal Verbale di Ripresa dei Lavori di FASE 2 che verrà redatto nei tempi stabiliti dall'Azienda Ospedaliera.

6. NUOVO QUADRO ECONOMICO

La Determina di Aggiudicazione n. 1203 del 29/10/2019 prevedeva un totale del quadro economico per la realizzazione dei lavori pari a **€ 1.570.292,94**. Considerando i soli lavori (escludendo quindi i costi per arredi e attrezzature), il totale del quadro economico comprensivo della presente Perizia di Variante Suppletiva è pari a **€ 2.199.400,00**. Pertanto, la differenza risulta pari a **€ 629.107,06** che è l'importo totale di variante del quadro economico per i soli lavori.

Invece, includendo i costi per arredi e attrezzature, il totale del quadro economico comprensivo della presente Perizia di Variante Suppletiva è pari a **€ 3.700.000,00**. Pertanto, la differenza risulta pari a **€ 2.129.707,06**.

Si specifica che la presente Perizia di Variante Suppletiva riporta per completezza l'intero costo degli interventi, ma si riferisce solo ai costi dei lavori.

Si riportano qui di seguito in dettaglio:

1. il quadro economico finale comprensivo delle opere oggetto della presente Perizia di Variante Suppletiva dei soli LAVORI;
2. il quadro economico finale comprensivo delle opere oggetto della presente Perizia di Variante Suppletiva dei LAVORI + ARREDI E ATTREZZATURE.

QUADRO ECONOMICO 1: LAVORI

QUADRO ECONOMICO LAVORI	Totale GARA	Rib. Voce 1	Ulteriore Rib. Voce 1	Rib. Voce 2	Voce 1. Lavori affidati in Convenzione Intercenter	Voce 2. Lavori affidati in Global Manufattivo	TOTALE AGGIUDICAZIONE	RINELAVORI FASE1 (TERAPIA INTENSIVA) - voce 1	RINELAVORI FASE1 (TERAPIA INTENSIVA) - voce 2	LAVORI FASE1 (TERAPIA INTENSIVA) - TOTALE	F = D+E	FINELAVORI FASE2 (ENDOSCOPIA DIGESTIVA) - voce 1	FINELAVORI FASE2 (ENDOSCOPIA DIGESTIVA) - voce 2	FINELAVORI FASE 2 (ENDOSCOPIA DIGESTIVA) - TOTALE	I = G+H	DIFFERENZA TRA TOTALEFASE2 E TOTALE AGGIUDICAZIONE	L = I - C
					A	B	C = A+B	D	E	F = D+E		G	H	I = G+H	L = I - C		
Capo A - Lavori compreso oneri sicurezza																	
A.1 - opere edili	899.575,00				899.575,00	0,00	899.575,00	556.998,10	0,00	556.998,10	0,00	1.139.528,68	0,00	1.139.528,68	239.953,68		
A.2 - impianti elettrici e speciali	588.260,82				588.260,82	0,00	588.260,82	764.944,70	0,00	764.944,70	0,00	901.008,20	0,00	901.008,20	312.741,38		
A.3 - meccanici	554.124,35				554.124,35	0,00	554.124,35	0,00	602.233,00	602.233,00	0,00	0,00	705.652,35	705.652,35	151.528,00		
A.4 - gas medicali	131.592,95				131.592,95	0,00	131.592,95	148.298,85	0,00	148.298,85	0,00	192.920,62	0,00	192.920,62	61.327,67		
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	2.173.553,12				1.619.428,77	554.124,35	2.173.553,12	1.470.241,65	602.233,00	2.072.474,65	0,00	2.233.457,50	705.652,35	2.939.109,85	765.556,73		
A detarre ribasso d'asta		-12,00%	-38,00%		735.868,43	155.154,82	891.023,25	688.077,81	168.625,24	836.703,05	0,00	1.014.883,09	197.582,66	1.212.465,75	321.446,49		
Importo lavori al netto del ribasso d'asta					883.560,34	398.969,53	1.282.529,87	802.163,84	433.607,76	1.235.771,60	0,00	1.218.574,41	508.069,69	1.726.644,10	444.114,24		
A.5 - oneri della sicurezza	60.000,00				41.335,19	18.664,81	60.000,00	41.335,19	18.664,81	60.000,00	0,00	61.335,19	28.664,81	90.000,00	30.000,00		
TOTALE Capo A	2.233.553,12				924.895,53	417.634,34	1.342.529,87	843.498,03	452.272,57	1.295.772,00	0,00	1.279.909,60	536.734,50	1.816.644,10	474.114,24		
Capo C - Somme a disposizione della stazione a ppaltante:																	
C.1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto	37.000,00				25.490,00	11.510,00	37.000,00			0,00	0,00			20.000,00	-17.000,00		
C.2 - Imprevisti	0,00				0,00	0,00	0,00			9.741,50	9.741,50			77.662,50	77.662,50		
C.3 - Art. 113 D.Lgs. 50/2016	44.671,06				19.007,71	8.562,89	27.590,60			25.915,44	25.915,44			36.332,88	8.742,28		
C.4 - Spese tecniche	17.455,26				1.216,45	17.455,26	18.671,71			28.671,71	28.671,71			44.991,71	26.320,00		
C.5 - Spese per autorizzazioni	2.000,00				1.500,00	500,00	2.000,00			2.000,00	2.000,00			2.000,00	0,00		
TOTALE Capo C	101.126,32				47.214,16	38.048,15	85.262,31			66.328,65	0,00			180.987,09	95.724,78		
TOTALE Capo A + Capo C																	
Capo D - Somme per IVA																	
D.1 - IVA 10% su Capo A, C.1 e C.2	227.055,31				95.038,55	42.914,43	137.952,99			130.551,35	130.551,35			191.430,66	53.477,67		
D.2 - IVA 22% su Capo C.4 e C.5	4.280,16				597,62	3.950,16	4.547,78			6.747,78	6.747,78			10.338,18	5.790,40		
TOTALE Capo D	231.335,47				95.636,17	46.864,59	142.500,76			137.299,13	137.299,13			201.768,84	59.266,07		
Totale quadro economico	2.566.014,91				1.067.745,66	502.547,08	1.570.292,94			1.499.400,00	0,00			2.199.400,00	629.107,06		

QUADRO ECONOMICO 2: LAVORI + ARREDI E ATTREZZATURE

	Totale GARA	Rib. Voce 1	Ulteriore Rib. Voce 1	Rib. Voce 2	Voce 1 Lavori affidati in Convenzione Interentier	Voce 2. Lavori affidati in Global Manufattivo	TOTALE AGGIUDICAZIONE	FINE LAVORI FASE1 (TERAPIA INTENSIVA) - voce 1	FINE LAVORI FASE1 (TERAPIA INTENSIVA) - voce 2	LAVORI FASE1 (TERAPIA INTENSIVA) - TOTALE	FINE LAVORI FASE2 (ENDOSCOPIA DIGESTIVA) - voce 1	FINE LAVORI FASE2 (ENDOSCOPIA DIGESTIVA) - voce 2	FINE LAVORI FASE 2 (ENDOSCOPIA DIGESTIVA) - TOTALE	I = G+H	DIFFERENZA TRA TOTALE FASE 2 E TOTALE AGGIUDICAZIONE
					A	B	C = A+B	D	E	F = D+E	G	H	I = G+H	L = I - C	
Capo A – Lavori compreso oneri sicurezza															
A.1 – opere edili	899.575,00				899.575,00	0,00	899.575,00	556.998,10	0,00	556.998,10	1.139.528,68	0,00	1.139.528,68	239.953,68	
A.2 – impianti elettrici e speciali	588.260,82				588.260,82	0,00	588.260,82	764.944,70	0,00	764.944,70	901.008,20	0,00	901.008,20	312.747,38	
A.3 – meccanismi	554.124,35				0,00	554.124,35	554.124,35	0,00	602.233,00	602.233,00	0,00	705.652,35	705.652,35	151.528,00	
A.4 – gas medicali	131.592,95				131.592,95	0,00	131.592,95	148.298,85	0,00	148.298,85	192.920,62	0,00	192.920,62	61.327,67	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	2.173.553,12				1.619.428,77	554.124,35	2.173.553,12	1.470.241,65	602.233,00	2.072.474,65	2.233.457,50	705.652,35	2.938.109,85	765.556,73	
A detarre ribasso d'asta		-12,00%			735.868,43	155.154,82	891.023,25	668.077,81	168.625,24	836.703,05	1.014.883,08	197.582,66	1.212.465,75	321.449,49	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta					883.560,34	398.969,53	1.282.529,87	802.163,84	433.607,76	1.235.771,60	1.218.574,41	508.069,69	1.726.644,10	444.114,24	
A.5 - oneri della sicurezza	60.000,00				41.335,19	18.664,81	60.000,00	41.335,19	18.664,81	60.000,00	61.335,19	28.664,81	90.000,00	30.000,00	
TOTALE Capo A	2.233.553,12				924.895,53	417.634,94	1.342.529,87	843.499,03	452.272,57	1.295.772,00	1.279.909,60	536.734,50	1.816.644,10	474.114,24	
Capo B – Attrezzature e Arredi:															
B.1 - Attrezzature Biomediche										1.150.000,00			1.150.000,00	1.150.000,00	
B.2 - Attrezzature Informatiche										20.000,00			20.000,00	20.000,00	
B.3 - Arredi										60.000,00			60.000,00	60.000,00	
TOTALE Capo B										1.230.000,00			1.230.000,00	1.230.000,00	
Capo C – Somme a disposizione della stazione appaltante:															
C.1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto	37.000,00				25.490,00	11.510,00	37.000,00			0,00			20.000,00	-17.000,00	
C.2 - Imprevisti	0,00				0,00	0,00	0,00			9.741,50			77.662,50	77.662,50	
C.3 - Art. 113 D.Lgs. 50/2016	44.671,06				19.007,71	8.582,89	27.590,60			25.915,44			36.332,88	8.742,28	
C.4 - Spese tecniche	17.455,26				1.216,45	17.455,26	18.671,71			28.671,71			44.991,71	26.320,00	
C.5 - Spese per autorizzazioni	2.000,00				1.500,00	500,00	2.000,00			2.000,00			2.000,00	0,00	
TOTALE Capo C	101.126,32				47.214,16	38.048,15	85.262,31			66.328,65			180.987,09	95.724,78	
TOTALE Capo A + Capo C															
Capo D – Somme per IVA															
D.1 – IVA 10% su Capo A, C.1 e C.2	227.055,31				95.038,55	42.914,43	137.952,99			130.551,35			191.430,66	53.477,67	
D.2 – IVA 22% su Capo B, C.4 e C.5	4.280,16				597,62	3.950,16	4.547,78			277.347,78			280.938,18	276.390,40	
TOTALE Capo D	231.335,47				95.636,17	46.864,59	142.500,76			407.899,13			472.368,84	329.869,07	
Totale quadro economico	2.566.014,91				1.067.745,86	502.547,08	1.570.292,94			3.000.000,00			3.700.000,00	2.129.707,06	

Parma, 26 maggio 2020

Il Direttore dei Lavori
Arch. Elena Cavatore

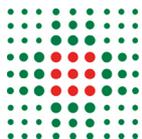
Il Responsabile Unico del Procedimento
in fase esecutiva
Ing. Paolo Canepari

Allegati:

1. Quadro comparativo;
2. Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1;
3. Progetto Esecutivo di Variante:

01 - Elaborati generali			
01	RL 00001	Elenco elaborati	
02		Relazione Sanitaria	
03	RL 00002	Quadro Economico	
04	RL 00003	Cronoprogramma di variante FASE 1	
05	RL 00004	Computo metrico estimativo Oneri della Sicurezza	
02 - Elaborati Opere Edili			
06	RL A0001	Relazione tecnica Opere Edili	
07	RL A0002	Computo metrico estimativo di variante Opere Edili	
08	RL A0003	Analisi nuovi prezzi Opere Edili	
09	DS A0602	Architettonico – Piano Quarto – Progetto esecutivo di variante	
10	DS A0604	Architettonico – Piano Quarto – Progetto esecutivo di variante - Pavimenti e rivestimenti	
11	DS A0605	Architettonico – Piano Quarto – Progetto esecutivo di variante – Serramenti interni	
12	DS A0608	Architettonico – Piano Quarto – Progetto esecutivo di variante – Protezioni murali	
03 - Elaborati Impianti elettrici e speciali			
13	RL E0001	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	
14	RL E0002	Relazione tecnica impianti rilevazione incendi e segnalazione	
15	RL E0003	Computo metrico estimativo di variante Impianti Elettrici e Speciali	

16	RL E0004	Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici e Speciali	
17	DS E0601	Collegamenti di terra ed equipotenziali – Piano quarto	
18	DS E0602	Pianta Impianti F.M. – Piano quarto	
19	DS E0603	Pianta Impianti Luce – Piano quarto	
20	DS E0604	Pianta Impianto Rivelazione fumi – Piano quarto	
21	DS E0605	Pianta Impianti Speciali – Piano quarto	
22	DS E0606	Schema a blocchi distribuzione BT	
23	DS E0608	Schema a blocchi Trasmissione Dati	
24	DS E0609	Schema a blocchi Rivelazione incendi	
04 - Elaborati Impianti Meccanici			
25	DS M0001	Relazione specialistica e di calcolo Impianti Meccanici	
26	DS M0004	Computo Metrico Estimativo di variante Impianti Meccanici	
27	DS M0005	Analisi Nuovi Prezzi	
28	DS M0601	Reti idroniche - Batterie di postriscaldamento – Pianta piano quarto	
29	DS M0602	Reti idroniche - Pannelli radianti – Pianta piano quarto	
30	DS M0603	Reti aerauliche e estrazione aria – Pianta piano quarto	
31	DS M0604	Reti aerauliche e estrazione aria – Vista assonometrica	
32	DS M0605	Reti idrico sanitarie – Pianta piano quarto	
33	DS M0607	Reti di scarico – Pianta piano quarto	
05 - Elaborati Impianti Gas Medicali			
34	RL G0001	Relazione tecnico-illustrativa Impianti gas medicali	
35	RL G0002	Computo Metrico Estimativo di variante Impianti gas medicali	
36	DS G0601	Impianti gas medicali – Pianta piano quarto	
37	DS G0702	Impianti gas medicali – Pianta piano copertura	



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Parma

PROGETTO P/02/2018
DIREZIONE LAVORI DL/11/2019

ALA SUD
COMPLETAMENTO DEL QUARTO PIANO
REALIZZAZIONE DI TERAPIA INTENSIVA TEMPORANEA PER
PAZIENTI AFFETTI DA COVID-19

RL 00001
ELENCO ELABORATI

PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile Unico del Procedimento
in fase esecutiva
Ing. Paolo Canepari

Parma, maggio 2020

01 - Elaborati generali			
01	RL 00001	Elenco elaborati	
02		Relazione Sanitaria	
03	RL 00002	Quadro Economico	
04	RL 00003	Cronoprogramma di variante FASE 1	
05	RL 00004	Computo metrico estimativo Oneri della Sicurezza	
02 - Elaborati Opere Edili			
06	RL A0001	Relazione tecnica Opere Edili	
07	RL A0002	Computo metrico estimativo di variante Opere Edili	
08	RL A0003	Analisi nuovi prezzi Opere Edili	
09	DS A0602	Architettonico – Piano Quarto – Progetto esecutivo di variante	1:100
10	DS A0604	Architettonico – Piano Quarto – Progetto esecutivo di variante - Pavimenti e rivestimenti	1:100
11	DS A0605	Architettonico – Piano Quarto – Progetto esecutivo di variante – Serramenti interni	1:100
12	DS A0608	Architettonico – Piano Quarto – Progetto esecutivo di variante – Protezioni murali	1:100
03 - Elaborati Impianti elettrici e speciali			
13	RL E0001	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	
14	RL E0002	Relazione tecnica impianti rilevazione incendi e segnalazione	
15	RL E0003	Computo metrico estimativo di variante Impianti Elettrici e Speciali	
16	RL E0004	Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici e Speciali	
17	DS E0601	Collegamenti di terra ed equipotenziali – Piano quarto	
18	DS E0602	Pianta Impianti F.M. – Piano quarto	
19	DS E0603	Pianta Impianti Luce – Piano quarto	
20	DS E0604	Pianta Impianto Rivelazione fumi – Piano quarto	
21	DS E0605	Pianta Impianti Speciali – Piano quarto	
22	DS E0606	Schema a blocchi distribuzione BT	
23	DS E0608	Schema a blocchi Trasmissione Dati	
24	DS E0609	Schema a blocchi Rivelazione incendi	

	04 - Elaborati Impianti Meccanici		
25	DS M0001	Relazione specialistica e di calcolo Impianti Meccanici	
26	DS M0004	Computo Metrico Estimativo di variante Impianti Meccanici	
27	DS M0005	Analisi Nuovi Prezzi	
28	DS M0601	Reti idroniche - Batterie di postriscaldamento – Pianta piano quarto	
29	DS M0602	Reti idroniche - Pannelli radianti – Pianta piano quarto	
30	DS M0603	Reti aerauliche e estrazione aria – Pianta piano quarto	
31	DS M0604	Reti aerauliche e estrazione aria – Vista assonometrica	
32	DS M0605	Reti idrico sanitarie – Pianta piano quarto	
33	DS M0607	Reti di scarico – Pianta piano quarto	
	05 - Elaborati Impianti Gas Medicali		
34	RL G0001	Relazione tecnico-illustrativa Impianti gas medicali	
35	RL G0002	Computo Metrico Estimativo di variante Impianti gas medicali	
36	DS G0601	Impianti gas medicali – Pianta piano quarto	
37	DS G0702	Impianti gas medicali – Pianta piano copertura	

ALLEGATO 3	
FASE 1 - TERAPIA INTENSIVA	
QUADRO ECONOMICO LAVORI + ATTREZZATURE	
Capo A – Lavori compreso oneri sicurezza	
A.1 – opere edili	556.998,10 €
A.2 – impianti elettrici e speciali	764.944,70 €
A.3 – meccanici	602.233,00 €
A.4 – gas medicali	148.298,85 €
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	2.072.474,65 €
A detrarre ribasso d'asta	836.703,05 €
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	1.235.771,60 €
A.5 - oneri della sicurezza	60.000,00 €
TOTALE Capo A	1.295.772,00 €
Capo B – Attrezzature e Arredi:	
B.1 - Attrezzature Biomediche	1.150.000,00 €
B.2 - Attrezzature informatiche	20.000,00 €
B.3 - Arredi	60.000,00 €
TOTALE Capo B	1.230.000,00 €
Capo C – Somme a disposizione della stazione appaltante:	
C.1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto	- €
C.2 - Imprevisti	9.741,50 €
C.3 - Art. 113 D.Lgs. 50/2016	25.915,44 €
C.4 - Spese tecniche	28.671,71 €
C.5 - Spese per autorizzazioni	2.000,00 €
TOTALE Capo C	66.328,65 €
Capo D – Somme per IVA	
D.1 – IVA 10% su Capo A, C.1 e C.2	130.551,35 €
D.2 – IVA 22% su Capo B, C.4 e C.5	277.347,78 €
TOTALE Capo D	407.899,13 €
Totale quadro economico	3.000.000,00 €
QUADRO FINANZIARIO	
AOU Parma Donazioni aziendali non vincolate (commessa ANTICOID19, rif. N. 8, 21, 24, 71, 25)	500.000,00 €
Decreto Presidente Regione Emilia-Romagna n. 76 dell'8 maggio 2020	125.000,00 €
Fondo sanitario Regionale	972.000,00 €
Totale finanziamenti lavori, arredi e attrezzature non biomediche	1.597.000,00 €
Fondo sanitario Regionale	488.696,00 €
AOU Parma Donazioni aziendali vincolate alla attrezzature biomediche (commessa 2020126a)	337.000,00 €
Totale finanziamenti attrezzature biomediche	825.696,00 €
Quantificazione economica stimata delle attrezzature sanitarie già consegnate all'Azienda dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure contenimento e di contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19.	577.304,00 €
valorizzazione complessiva attrezzature biomediche	1.403.000,00 €
Costo complessivo intervento escluso attrezz. già consegnate dal Commissario	€ 2.422.696,00
RIEPILOGO FINANZIAMENTI	
AOU Parma Donazioni aziendali non vincolate (commessa ANTICOID19, rif. N. 8, 21, 24, 71, 25)	500.000,00 €
AOU Parma Donazioni aziendali vincolate alla attrezzature biomediche (commessa 2020126a)	337.000,00 €
Decreto Presidente Regione Emilia-Romagna n. 76 dell'8 maggio 2020	125.000,00 €
Fondo sanitario regionale	1.460.696,00 €
Quantificazione economica stimata delle attrezzature sanitarie già consegnate all'Azienda dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure contenimento e di contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19.	577.304,00 €
TOTALE FINANZIAMENTI	3.000.000,00 €

ALLEGATO 4	
FASE 1 (TERAPIA INTENSIVA) + FASE 2 (AMBULATORI DI ENDOSCOPIA)	
QUADRO ECONOMICO LAVORI + ATTREZZATURE	
Capo A – Lavori compreso oneri sicurezza	
A.1 – opere edili	1.139.528,68 €
A.2 – impianti elettrici e speciali	901.008,20 €
A.3 – meccanici	705.652,35 €
A.4 – gas medicali	192.920,62 €
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	2.939.109,85 €
A detrarre ribasso d'asta	1.212.465,75 €
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	1.726.644,10 €
A.5 - oneri della sicurezza	90.000,00 €
TOTALE Capo A	1.816.644,10 €
Capo B – Attrezzature e Arredi:	
B.1 - Attrezzature Biomediche	1.150.000,00 €
B.2 - Attrezzature informatiche	20.000,00 €
B.3 - Arredi	60.000,00 €
TOTALE Capo B	1.230.000,00 €
Capo C – Somme a disposizione della stazione appaltante:	
C.1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto	20.000,00 €
C.2 - Imprevisti	77.662,50 €
C.3 - Art. 113 D.Lgs. 50/2016	36.332,88 €
C.4 - Spese tecniche	44.991,71 €
C.5 - Spese per autorizzazioni	2.000,00 €
TOTALE Capo C	180.987,09 €
Capo D – Somme per IVA	
D.1 – IVA 10% su Capo A, C.1 e C.2	191.430,66 €
D.2 – IVA 22% su Capo B, C.4 e C.5	280.938,18 €
TOTALE Capo D	472.368,84 €
Totale quadro economico	3.700.000,00 €
QUADRO FINANZIARIO	
AOU Parma Donazioni aziendali non vincolate (commessa ANTICOVID19, rif. N. 8, 21, 24, 71, 25)	500.000,00 €
Decreto Presidente Regione Emilia-Romagna n. 76 dell'8 maggio 2020	125.000,00 €
Fondo sanitario Regionale	972.000,00 €
MUTUO aziendale (autorizzazione DGR n. 70 del 21/01/2019)	700.000,00 €
Totale finanziamenti lavori, arredi e attrezzature non biomediche	2.297.000,00 €
Fondo sanitario Regionale	488.696,00 €
AOU Parma Donazioni aziendali vincolate alla attrezzature biomediche (commessa 2020126a)	337.000,00 €
Totale finanziamenti attrezzature biomediche	825.696,00 €
Quantificazione economica stimata delle attrezzature sanitarie già consegnate all'Azienda dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure contenimento e di contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19.	577.304,00 €
valorizzazione complessiva attrezzature biomediche	1.403.000,00 €
Costo complessivo intervento escluso attrezz. già consegnate dal Commissario	€ 3.122.696,00
RIEPILOGO FINANZIAMENTI	
AOU Parma Donazioni aziendali non vincolate (commessa ANTICOVID19, rif. N. 8, 21, 24, 71, 25)	500.000,00 €
AOU Parma Donazioni aziendali vincolate alla attrezzature biomediche (commessa 2020126a)	337.000,00 €
Decreto Presidente Regione Emilia-Romagna n. 76 dell'8 maggio 2020	125.000,00 €
Fondo sanitario regionale	1.460.696,00 €
Quantificazione economica stimata delle attrezzature sanitarie già consegnate all'Azienda dal Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure contenimento e di contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19.	577.304,00 €
Totale finanziamenti escluso mutuo	3.000.000,00 €
MUTUO aziendale (autorizzazione DGR n. 70 del 21/01/2019)	700.000,00 €
Totale finanziamenti	3.700.000,00 €