

Verbale delle deliberazioni del Direttore Generale

**Deliberazione assunta il 26/03/2018 numero 230**

**OGGETTO:**

Progetto P/09/17 - Gara 22/18 - Padiglione Cattani - Restauro e risanamento conservativo facciate esterne - Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico e finanziario per un importo complessivo di Euro. 305.000,00 e affidamento dei lavori alla Ditta Edil GE.CO. Srl, 1° classificata nella categoria di lavorazioni OG2 nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016e ss. mm. ii. Codice CIG derivato 74272253F6.

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di MARZO nella sede dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Parma sita in Parma – Via Gramsci n.14, il Direttore Generale ha adottato, l'atto in oggetto specificato.



**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 230 DEL 26 MAR. 2018 n. allegati     /    

**OGGETTO:** Progetto P/09/17 – Gara 22/18 - Padiglione Cattani – Restauro e risanamento conservativo facciate esterne - Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico e finanziario per un importo complessivo di €. 305.000,00 e affidamento dei lavori alla Ditta Edil GE.CO. Srl, 1° classificata nella categoria di lavorazioni OG2 nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016e ss. mm. ii. Codice CIG derivato 74272253F6.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. INTERAZIENDALE - LOGISTICA E  
GESTIONE AMMINISTRATIVA LAVORI PUBBLICI**

**RICHIAMATO** l'atto deliberativo n. 366 del 27/09/2016 avente oggetto "Istituzione del Dipartimento Interaziendale "Tecnico e Logistica" tra l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma e l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Parma in attuazione del processo di integrazione delle funzioni di area tecnico-amministrativa e di staff - Articolazione organizzativa - Approvazione della specifica convenzione attuativa -", competente in materia di acquisizione di beni, servizi e per l'esecuzione dei lavori pubblici;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa lavori pubblici n. 82 del 17/8/2017 dell'Azienda USL di Parma sono stati approvati i relativi atti ed è stata indetta gara da esperire tramite procedura negoziata per la stipula dei seguenti n. 2 accordi quadro:
  - contratto per l'esecuzione di lavori pubblici per la categoria di lavori OG2 con classifiche I, II e III, da stipulare con la ditta prima classificata/le ditte prime 3 o 2 classificate nella graduatoria della gara per l'esecuzione di lavori che per loro natura non hanno necessità di ulteriori specificazioni agli elementi considerati



**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 230 DEL 26 MAR. 2018 n. allegati     /    

- nella procedura iniziale di gara, per un importo massimo dei lavori nel periodo di riferimento per l'intera categoria non superiore ad Euro 4.000.000,00 e per singoli lavori di Euro 1.000.000,00 netti e per un periodo di 4 anni;
- contratto per l'esecuzione fra le prime 5 ditte classificate nella graduatoria della gara per la categoria di lavori OG2 con classifiche I, II e III, di appalto confronto concorrenziale con tempi (risposte in un numero di giorni naturali e consecutivi molto ridotto – da 5 a 15 in funzione della complessità dei lavori e della modalità di formulazione dell'offerta) e modalità semplificate per la presentazione dell'offerta (utilizzo della posta elettronica per la trasmissione delle richieste di preventivo e per le relative offerte), da utilizzare per l'esecuzione di lavori che per loro natura hanno necessità di ulteriori specificazioni agli elementi considerati nella procedura iniziale di gara per un importo massimo dei lavori nel periodo di riferimento per l'intera categoria non superiore ad Euro 4.000.000,00 e per singoli lavori di Euro 1.000.000,00 netti e per un periodo di 4 anni;
- con Decisione n. 59 del 08/09/2017 del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici – Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma – è stato disposto di delegare l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma all'espletamento della procedura per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. anche su immobili in uso a qualsiasi titolo all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma;

**CONSIDERATO** che con Decisione n. 7 del 09/03/2018 del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici sono state adottate, fra le altre, le seguenti decisioni:



**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 230 DEL 26 MAR. 2018 n. allegati 1

- di approvare la graduatoria OG2, come sotto riportata, per le diverse classifiche da considerare in relazione ai possibili lavori da affidare, secondo quanto espressamente indicato nel Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara):

N. ordine	Ditta	TOTALE	Classifiche
1	Edil.GE.CO. S.r.l.	28,550	III- BIS
2	Edificanda S.r.l.	28,330	II
3	Consorzio Citea	23,170	IV
4	CME Consorzio Imprenditori Edili	22,300	V
5	Cooperativa Edile Artigiana	22,188	V

- di fare riferimento, per l'utilizzo della graduatoria sopra riportata per la categoria di lavorazioni OG2, all'art. 17) "Modalità di affidamento lavori" del Disciplinare di Gara (Bando Integrale di Gara) e pertanto di individuare solo nelle prime due ditte in graduatoria per le classi I e II e nella Ditta posizionata al primo posto per la classe III, quelle a cui affidare lavori che non necessitano di ulteriori specificazioni e di individuare nelle prime cinque ditte in graduatoria - per tutte le classifiche - quelle a cui fare riferimento per i lavori che necessitano di ulteriori specificazioni, con affidamento tramite un ulteriore confronto concorrenziale mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le tabelle riepilogative di seguito riportate:
- di utilizzare gli schemi di contratto approvati con la determina n. 82 del 17/08/2017, per la stipula di Accordi Quadro con le ditte individuate per l'affidamento diretto di lavori rotazione o per l'invito a successivi confronti concorrenziali, secondo quanto previsto dagli atti di gara;

**VISTA** la necessità di procedere ad un intervento di restauro e risanamento conservativo del Padiglione Cattani in quanto: la mancanza di intonaco in più parti delle facciate nord/est/ovest della stecca più a nord del fabbricato rende esposta alle intemperie l'ossatura principale in laterizio che versa, pertanto, in condizioni di degrado



**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 230 DEL 25 MAR. 2018 n. allegati     /    

e, al contempo, il cedimento della restante parte di intonaco potrebbe costituire fonte di pericolo per l'utenza. A tal fine, essendo l'immobile sottoposto a tutela storico-artistica ai sensi del D.Lgs n. 490/1999, come da nota della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali dell'Emilia Romagna prot. N. 4549 del 01/10/2002 - ns. prot. Gen. n. 17218 del 07/10/2002, è stato richiesto il parere del progetto alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, la quale ha autorizzato l'intervento con nota prot. n. 8984 del 10/10/2017 ns. prot. n. 36531 del 11/10/2017;

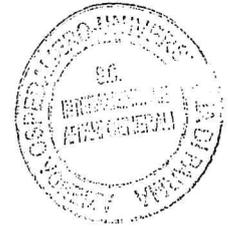
**RILEVATO** che i lavori necessari per la realizzazione del Progetto P/09/17 - "Restauro e risanamento conservativo facciate esterne - Padiglione Cattani" fanno riferimento prevalentemente alla categoria di lavorazioni OG2;

**VISTA** altresì la nota prot. n. 11889 del 22/03/2018 con la quale il Direttore del Servizio Attività Tecniche:

- ha nominato l'Ufficio di Progettazione e di Direzione Lavori relativamente alla realizzazione del Progetto P/09/17, finalizzato "Restauro e risanamento conservativo facciate esterne - Padiglione Cattani", come di seguito:

- Ing. Renato Maria Saviano: Responsabile Unico del Procedimento;
- Arch. Elena Cavatore: Assistente al RUP, Progettista delle opere architettoniche, Direttore dei Lavori;
- Ing. Antonio Bussolati: Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. n°81/2008, Direttore operativo edile;
- Arch. Andrea Mambriani: Verificatore progetto architettonico;
- Ing. Jr. Massimiliano Bigi: Direttore Operativo Impianti Meccanici;

- ha trasmesso la proposta di affidamento dei lavori nell'ambito dell'accordo quadro quadriennale con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione



**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 230 DEL 25 MAR. 2018 n. allegati 1 / 1

ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. di cui alla Determinazione del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa lavori pubblici n. 82 del 17/8/2017 dell'Azienda USL di Parma, secondo il seguente quadro economico, alla Ditta Edil.GE.CO. S.r.l. con sede in Via Picedi Benettini, n. 12 - 43100 a Parma (PR) – Codice Fiscale e P. IVA n. 01611280346, in quanto trattasi di lavori che per loro natura non hanno necessità di ulteriori specificazioni agli elementi considerati nella procedura iniziale di gara sopra riportata e rientrano nei limiti di importo espressamente indicati per tale procedura:

<b>P/09/2017 - Restauro e Risanamento Conservativo Facciate Padiglione Cattani</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>totale</b>
<b>Capo A – Lavori compresi oneri della sicurezza</b>	
A.1 – Opere edili	231.257,99
A.2 – Ribasso d'asta 28,55% (escluso oneri della sicurezza)	-66.024,16
A.3 - Oneri della sicurezza (comprensivi di ponteggio, calcolo strutturale e disegni esecutivi del ponteggio, PIMUS)	86.199,52
<b>Sommano Capo A</b>	<b>251.433,35</b>
<b>Capo B – Somme in diretta amministrazione</b>	
B.1 - Imprevisti e spese in diretta amministrazione	23.394,64
B.2 - Art. 113 D.lgs n. 50/2016	5.028,67
<b>Sommano Capo B</b>	<b>28.423,31</b>
<b>Capo C – Somme per IVA</b>	
C.1 – IVA 10% su Capo A	25.143,34
<b>Sommano Capo C</b>	<b>25.143,34</b>
<b>Totale quadro economico</b>	<b>305.000,00</b>

**DATO ATTO** che i suddetti progettisti del Servizio Interaziendale Attività Tecniche hanno predisposto il progetto composto dai seguenti elaborati agli atti presso questo Servizio:



**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 230 DEL 26 MAR. 2013 n. allegati  /

01	RL 00001	Elenco elaborati
02	RL 00002	Relazione generale
03	RL 00003	Relazione indagini stratigrafiche
04	RL 00004	Relazione tecnica opere edili
05	RL 00005	Documentazione fotografica
06	RL 00006	Estratto di mappa catastale e RUE
07	RL 00007	Piano di sicurezza e coordinamento
08	RL 00008	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici opere edili
09	RL 00009	Computo metrico estimativo
10	RL 00010	Elenco prezzi unitari
11	RL 00011	Analisi dei prezzi
12	RL 00012	Quadro economico
13	RL 00013	Cronoprogramma
14	RL 00014	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
15	RL 00015	Asseverazione di conformità del progetto
16	RL 00016	Capitolato Speciale d'Appalto
17	DS A0001	Padiglione Cattani - Planimetria fasi storiche e punti di ripresa fotografica
18	DS A0002	Padiglione Cattani - Progetto esecutivo - Architettonico - Prospetto nord
19	DS A0003	Padiglione Cattani - Progetto esecutivo - Architettonico - Prospetti est ed ovest



**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 230 DEL 25 MAR. 2018 n. allegati    /   

20	DS A0004	Padiglione Cattani – Particolare intervento muratura
21	DS A0005	Padiglione Cattani – Architettonico – Layout cantiere
22		SCHEDA A1 - Attribuzione incarichi del gruppo di lavoro
23		Verbale di verifica e validazione del progetto

**RILEVATO** che la procedura di validazione condotta dal Verificatore progetto architettonico ai sensi degli artt. 55 e ss. del D.P.R 207/2010 sul progetto definitivo P/07/17 ha dato esito positivo come da verbale agli atti nella suddetta nota prot. 11889 del 22/03/2018;

**DATO ATTO** che il finanziamento dell'intervento in oggetto trova copertura con l'utilizzo del "Fondo delle manutenzioni cicliche" Conto E010418;

**DATO ATTO** quindi del seguente quadro finanziario:

QUADRO FINANZIARIO		IMPORTO
Fondo manutenzioni cicliche – E010418		305.000,00
<b>Totale quadro finanziario</b>		<b>305.000,00</b>

**RITENUTO** pertanto di approvare i quadri economico e finanziario suddetti;

**DATO ATTO** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016 e della Legge 241/90 sono svolte dall'Ing. Renato Maria Saviano;

**SU PROPOSTA** del Direttore del Servizio Attività Tecniche Ing. Renato Maria Saviano;



**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 230 DEL 29 MAR. 2013 n. allegati 1

**DATO ATTO** della legittimità del presente provvedimento;

**PROPONE**

l'adozione della conseguente deliberazione

Parma, li 22/03/2018

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Renato Maria Saviano

Il Direttore

S.C. Interaziendale - Logistica e Gestione

Amministrativa Lavori Pubblici

Dott. Ermenegildo Deolmi

**CERTIFICATO DI COMPATIBILITA' ECONOMICA - S.C. "Servizio Economico Finanziario e aspetti economici dell'accesso alle prestazioni sanitarie".**

Si attesta che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento trova copertura secondo le modalità indicate in premessa. **DI CUI ALL'ASSEGNAZIONE 18SAT00254**

Parma, li 22/03/2018

Il Direttore

S.C. Interaziendale - Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Cristina Gazzola



**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 230 DEL 26 MAR. 2013 n. allegati    /   

**IL DIRETTORE GENERALE**

VALUTATA l'istruttoria di cui sopra;

**VISTE:**

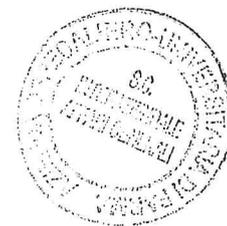
- l'attestazione del Direttore della S.C. Interaziendale - Logistica e Gestione Amministrativa Lavori Pubblici circa la legittimità del presente provvedimento;
- la certificazione di compatibilità economica del Direttore della S.C. Interaziendale - Servizio Economico Finanziario;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espone in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo P/09/17 per il Restauro e risanamento conservativo facciate esterne del Padiglione Cattani ed articolato negli elaborati di cui all'elenco riportato in premessa;
2. di approvare altresì i quadri economico e finanziario come sopra illustrati per un importo complessivo di €. 305.000,00;
3. di affidare, nell'ambito dell'accordo quadro quadriennale con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e realizzazione di nuove opere ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., di cui alla Determinazione del Servizio Logistica e Gestione Amministrativa lavori pubblici n. 82 del 17/8/2017 dell'Azienda USL di Parma, alla Ditta Edil.GE.CO. S.r.l. con sede in Via Piccini Benettini, n. 12 - 43100 a Parma (PR) – Codice Fiscale e P. IVA n. 01611280346, l'esecuzione dei lavori aventi come



DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 230 DEL 25 MAR. 2013 n. allegati 1

categoria prevalente l'OG2 secondo quanto riportato nella tabella seguente, contenente il quadro economico degli stessi, in quanto trattasi di lavori che per loro natura non hanno necessità di ulteriori specificazioni agli elementi considerati nella procedura iniziale di gara sopra riportata e rientrano nei limiti di importo espressamente indicati per tale procedura:

P/09/2017 - Restauro e Risanamento Conservativo Facciate Padiglione Cattani	
QUADRO ECONOMICO	totale
<b>Capo A – Lavori compresi oneri della sicurezza</b>	
A.1 – Opere edili	231.257,99
A.2 – Ribasso d'asta 28,55% (escluso oneri della sicurezza)	-66.024,16
A.3 - Oneri della sicurezza (comprensivi di ponteggio, calcolo strutturale e disegni esecutivi del ponteggio, PIMUS)	86.199,52
<b>Sommano Capo A</b>	<b>251.433,35</b>
<b>Capo B – Somme in diretta amministrazione</b>	
B.1 - Imprevisti e spese in diretta amministrazione	23.394,64
B.2 - Art. 113 D.lgs n. 50/2016	5.028,67
<b>Sommano Capo B</b>	<b>28.423,31</b>
<b>Capo C – Somme per IVA</b>	
C.1 – IVA 10% su Capo A	25.143,34
<b>Sommano Capo C</b>	<b>25.143,34</b>
<b>Totale quadro economico</b>	<b>305.000,00</b>

4. che il finanziamento dell'intervento in oggetto trova copertura con l'utilizzo del "Fondo delle manutenzioni cicliche" Conto E010418. Di cui ALL'ASSEGNAZIONE 18SAT00.254.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Massimo Fabi

IL DIRETTORE AMM.VO

Dott.ssa Paola Bodrandi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Balestrino

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, la presente deliberazione è pubblicata, ai sensi dell'art. 37, comma 5, della L.R. n. 50/1994 e s.m.i. e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, all'Albo on-line presente sul sito istituzionale [www.ao.pr.it](http://www.ao.pr.it) di questa Azienda Ospedaliero – Universitaria di Parma e che, pertanto, da questa data, essa è esecutiva in quanto ai sensi dell'art. 4, comma 8, Legge n. 412/1991 atto non soggetto al controllo della Giunta Regionale.

Parma, il 27 MAR. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI PARMA  
S.C. INTERAZIENDALE AFFARI GENERALI  
IL DIRETTORE  
Dr. Giacinto GIORGIO

---

## CERTIFICATO DI CONTROLLO DELLA GIUNTA REGIONALE E DI PUBBLICAZIONE DELL'ATTO

Copia della presente deliberazione è stata inviata, ai sensi dell'art. 4 comma 8 della Legge 30.12.1991 n. 412, alla Giunta Regionale e contestualmente pubblicata all'Albo on-line presente sul sito istituzionale [www.ao.pr.it](http://www.ao.pr.it) di questa Azienda Ospedaliero – Universitaria di Parma il \_\_\_\_\_ e per 15 giorni consecutivi, ed è esecutiva dal \_\_\_\_\_.

Parma, il

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---